



ООО «Группа Компаний «Агентство социально-экономического развития»
Адрес местонахождения: г. Москва, Бумажный проезд, дом 14, строение 1
Для корреспонденции: 127137, г. Москва, а/я 46
ИНН 7707698826, КПП 771401001, ОГРН 1097746103443
Тел: (495) 532-61-59, E-mail: info@asergroup.ru
Web site: www.asergroup.ru

IX Всероссийская конференция «Изменения градостроительного и земельного законодательства»

/ 8 июля 2026г., г. Москва, отель «Сафмар Аврора Люкс» 5* /

ПРОГРАММА

8 июля, 2026, время мск

08.20 – 09.00	Регистрация участников
09.00 – 10.30	<p>Виды разрешенного использования земельного участка: важнейшие изменения с 2026г.</p> <ul style="list-style-type: none">• Федеральный закон от 31 июля 2025 года №295-ФЗ.• Основные нововведения закона о разрешенном использовании.• Порядок выбора видов разрешенного использования – кто, как и при каких условиях может выбрать вид из регламента использования земель.• Случаи, когда использование земельных участков допускается вне зависимости от установленных вида или ВРИ.• Особенности перевода земельных участков в земли промышленности при размещении линейных объектов в соответствии с ДПТ.• Объединение, перераспределение земельных участков с разными видами разрешенного использования.• ВРИ ЗУ, предусматривающий возможность осуществления пользования недрами.• Выдача разрешений на условно разрешенный вид использования ЗУ или ОКС в 2026г. <p>Строительство на земельном участке с ЗОУИТ: новое регулирование в 2026г.</p> <ul style="list-style-type: none">• Изменения в законодательстве о ЗОУИТ (Федеральный закон от 28.12.2025 № 496-ФЗ «О внесении изменений в статью 106 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 26 Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

	<ul style="list-style-type: none"> • Исключение из числа видов ЗОУИТ охранной зоны метрополитена, зоны безопасности с особым правовым режимом, зоны наблюдения, придорожных полос автомобильных дорог 4 и 5 категории. • Возможность по решению застройщика установление ЗОУИТ в отношении строящихся объектов до получения разрешения на строительство. • Внесудебное разрешение случаев сноса объектов капитального строительства. • Установление принципа «нет объекта – нет зоны». • Соотношение охранной зоны и публичного сервитута. • Минимальные расстояния: нормативное регулирование. • Ввод в эксплуатацию ОКС независимо от ограничений, установленных в ЗОУИТ. • Возможность внесения правообладателем объекта в ЕГРН сведений об изменении ЗОУИТ. • Особенности сноса ОКС, расположенных в ЗОУИТ, или приведение таких объектов капитального строительства в соответствие с ограничениями использования ЗУ. • Возмещение убытков в границах охранных зон. • Выкуп объектов недвижимости. <p><i>Корякин В.И. – начальник Управления нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и гражданского оборота недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).</i></p>
10.30 – 11.00	Ответы на вопросы.
11.00 – 11.20	Кофе-брейк
11.20 – 12.20	<p style="text-align: center;">Обзор важных изменений в сфере строительства и землепользования в 2026г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Новые меры поддержки в сфере строительства и землепользования в 2026г. (Федеральный закон от 28.12.2025 № 507-ФЗ). • Переходные положения Федерального закона от 28.12.2025 № 496-ФЗ «О внесении изменений в статью 106 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 26 Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». • Новые основания для предоставления земельных участков на торгах и новые ограничения по передаче земель из федеральной собственности в муниципальную. • Новые условия изъятия участков в 2026г.: <ul style="list-style-type: none"> - основания для резервирования и изъятия земельных участков для госнужд; - соглашение об изъятии земельных участков и порядок возмещения убытков собственникам. • Неиспользование земельных участков: новое нормативное регулирование и порядок их изъятия:

	<p>- изменения в признаках неиспользования земельных участков, мероприятия по их освоению и порядок изъятия (новые акты Правительства Российской Федерации).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Неоформленная недвижимость: изменения в КоАП. <p><i>Кодина Е.А. – инженер-землеустроитель, автор ряда положений федерального законодательства в области имущественного и муниципального права, автор значительного количества разъяснений положений федеральных законов.</i></p>
12.20 – 12.50	Ответы на вопросы.
12.50 – 13.50	<p>Планировка и межевание территории: внесение изменений, процедуры, сокращение регламентных сроков.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Внесение изменений в ДПТ: кто может стать инициатором. • Подготовка, согласование, утверждение ДПТ. Проект планировки территории. • Упрощение процедуры рассмотрения ДПТ. Сокращение сроков согласования ПП и ПМ в 2026г. • Продление сроков действия ДПТ, размещения сведений в ИСОГД, ФГИС ТП. • Обоснование необходимости внесения изменений в ДПТ, в т.ч. при изменениях характеристик сооружения. Основные ошибки при подготовке ДПТ. • Проект планировки для линейных объектов: подготовка и утверждение ДПТ. <p>Выдача разрешений на строительство ОКС, на ввод в эксплуатацию, на строительство линейных объектов. Новые виды отказов в разрешении на строительство с 2026г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Изменения в процедурах. • Состав и содержание документов; требования к заявлению застройщика. • Порядок рассмотрения заявления органами государственной власти и местного самоуправления. • Продление срока действия разрешения на строительство. • Ошибки при выдаче разрешений, возможные последствия. • Обзор судебной практики по разрешительной документации на строительство, урегулирование спорных ситуаций в части соотношения ДПТ и разрешительной документации. • Порядок получения разрешения на строительство линейных объектов. <p><i>Кодина Е.А. – инженер-землеустроитель, автор ряда положений федерального законодательства в области имущественного и муниципального права, автор значительного количества разъяснений положений федеральных законов.</i></p>
13.50 – 14.20	Ответы на вопросы.
14.20 – 15.00	Обед
15.00 – 15.40	<p>Проблемы оформления прав на недвижимое имущество в 2026г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Практика легализации самовольных построек (основные идеи Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 12.12.2023 № 44 «О

	<p>некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при применении норм о самовольной постройке»).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Новеллы ст. 225 ГК РФ о бесхозяйном имуществе (Федеральный закон от 31.07.2025 № 315-ФЗ «О внесении изменений в статью 225 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»). • Законопроекты, направленные на решение проблемы «эффект Долиной». • Законопроект № 789089-8 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статьи 2 и 4 Федерального закона «О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части запрета на предоставление земельных участков правообладателям подземных зданий и сооружений; по постановлению Конституционного Суда Российской Федерации от 11 июня 2024 г. № 29-П «По делу о проверке конституционности пункта 3 статьи 6 и пункта 1 статьи 3920 Земельного кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина И.А. Ермака»). <p><i>Демкина А.В. – доцент, к.ю.н., ведущий советник аппарата Комитета Государственной Думы ФС РФ по государственному строительству и законодательству.</i></p>
15.40 – 15.50	Ответы на вопросы.
15.50 – 16.10	Кофе-брейк
16.10 – 17.40	<p>Градостроительная подготовка ЗУ и формирование ЗУ на период строительства в 2026г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Проект межевания территории при образовании ЗУ. • Практика формирования ЗУ на период строительства в ситуации, когда застройщику экономически не целесообразно осваивать сразу весь ЗУ, и он хотел бы иметь возможность делать это поэтапно. • Актуальные проблемы регулирования отношений, связанные с созданием искусственных ЗУ для целей строительства. • Оформление и использование чужих участков, прилегающих к стройке для целей размещения оборудования и материалов строительства. <p>Градостроительные аспекты земельных отношений и их роль в инвестиционных проектах.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Влияние генеральных планов, правил землепользования и застройки, нормативов градостроительного проектирования на получение разрешений на строительство. • Новеллы регулирования порядка предоставления земельных участков из публичной собственности. • Основные элементы правового режима арендованного публичного земельного участка. <p>Строительство объектов капитального строительства на нескольких смежных земельных участках.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Обзор последней судебной практики. • Строительство объектов на земельных участках, расположенных в разных зонах. <p><i>Попов М.В. – к.ю.н., советник Юридической фирмы ALUMNI Partners.</i></p>

** программа может быть изменена и дополнена.*